



Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 430.000

Portiekenlaan 11, 8430 Middelkerke

Ref. 6363938



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 155m²
Buurt: strand te voet

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Te koop: Twee handelszaken in één op topligging in Westende Bad Op een toplocatie in het gezellige Westende Bad bieden wij een unieke kans aan: twee bloeiende handelszaken in één, zowel geschikt voor de zomer- als wintermaanden. De zaak beschikt over twee prachtige terrassen aan de zonnkant, perfect voor gasten om te genieten van hun drankjes en gerechten, ongeacht het seizoen. Deze veelzijdige ruimte biedt tal van mogelijkheden zoals een brasserie, restaurant, traiteur, ijssalon, snacks, bakkerij, of belegde broodjes. De linkerhelft van de zaak is ingericht als zaal met bar, vaatwasser voor glazen, en frigo's met schuiven. Daarnaast zijn er toiletten aanwezig. De rechterhelft bestaat uit een goed uitgeruste keuken, afwasruimte en werkruimte. Een ruime kelder (75 m²). Het gelijkvloers heeft een oppervlakte van 155 m², wat de zaak ideaal maakt voor diverse doeleinden. Deze twee handelszaken bieden de mogelijkheid om beide delen apart te gebruiken of samen te laten functioneren voor een dynamische zaak. Gelegen in het drukbezochte Westende Bad biedt deze locatie volop kansen voor een nieuwe ondernemer of uitbreiding van een bestaande zaak. Voor meer informatie of een bezichtiging, neem contact op via 0471 10 63 68 of info@immonoella.be. Kom gerust langs op kantoor voor meer details!

FINANCIIEEL

Prijs: € 430.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 155,00 m²

Bouwjaar: 2006

ENERGIE

EPC code: 20241203-0003466592-KNR-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Strand te voet, centraal

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 10m

INDELING

Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee